

## **Immobilienbeteiligung mit Rendite-Garantie**

**Die F&K Unternehmensgruppe bietet mit Handelsinvest Anlagemöglichkeit in Immobilien aus dem Lebensmitteleinzelhandel / Garantierte Rendite von 7 Prozent jährlich / Sicherheit durch anteilige Abtretung von Mieten und Eintragung von Hypotheken**

**Bamberg, 29. März** – Die F&K Unternehmensgruppe, Spezialist für Handels- und Dienstleistungsimmobilien, öffnet ihre seit mehreren Jahren bestehende F&K Einzelhandels-Immobilienbeteiligung: Unter der Marke Handelsinvest ([www.handelsinvest.de](http://www.handelsinvest.de)) ist die Beteiligung ab sofort für einen breiteren Kreis von Investoren zugänglich. Bei Handelsinvest beteiligen sich Anleger indirekt an einem Portfolio kleinerer bis mittelgroßer Handels- und Dienstleistungsimmobilien aus dem deutschen Lebensmittelbereich. Die garantierte Rendite liegt deutlich über dem aktuellen Zinsniveau. Sie beträgt 7 Prozent im Jahr bei monatlicher Auszahlung, das entspricht einem effektiven Jahreszins von 7,23 Prozent. Die Investoren beteiligen sich mit mindestens 200.000 Euro über eine Kommanditeinlage an einer GmbH & Co. KG, weitere Kosten entstehen ihnen dabei nicht. Die Mindestlaufzeit der Anlage beträgt 3 Jahre.

### **Besonderes Merkmal: Umfassende Sicherheiten**

„Wir haben dieses Beteiligungsmodell entwickelt, nachdem wir uns gefragt hatten, wie wir selbst am liebsten unser Geld anlegen möchten“, erläutern Hans-Joachim Fleischer und Lars Krakat, geschäftsführende Gesellschafter der F&K Unternehmensgruppe ([www.fkim-online.de](http://www.fkim-online.de)). Als besonderes Merkmal von Handelsinvest sehen sie die Sicherheiten, welche die Investoren erhalten. Die monatliche Ausschüttung der 7 Prozent Rendite sichert F&K anteilig durch eine Abtretung von Mieten in entsprechender Höhe, zudem können die Investoren ihre Investition als Hypothek eintragen lassen. Die beiden Gesellschafter haften zusätzlich persönlich für die termingerechte Ausschüttung der Rendite sowie die Rückzahlung des investierten Kapitals.

## **Ankaufspreise unter dem Verkehrswert**

Die Immobilien, die in das Beteiligungsportfolio aufgenommen werden, stammen sowohl aus eigener Projektentwicklung als auch vom freien Markt. „Wir kaufen ausschließlich Immobilien an, die eine hohe Wertschöpfung garantieren“, betont Andreas Wagener, Bereichsleiter Projektmanagement bei F&K. Der Ankaufspreis der Objekte liegt in der Regel deutlich unter dem durchschnittlichen marktüblichen Verkehrswert. Als Entscheidungsgrundlage für den Ankauf dienen F&K Standort- und Wettbewerbsanalysen, die von der Unternehmensgruppe selbst entwickelt wurden und seit vielen Jahren bei der Beurteilung von Standorten eingesetzt werden. Die Mietverträge der Liegenschaften schließt F&K mit bonitätsstarken Unternehmen als Hauptmietern ab.

„Sicherheit und Rendite ergänzen sich bei unserem Beteiligungsmodell“, erklärt Wagener. Weitere Sicherheiten sind für die Investoren dadurch gegeben, dass F&K deutschlandweit investiert und in regelmäßigen Abständen überprüft, wie die Liegenschaften optimiert werden können. Abhängig vom Ergebnis der Analyse verlängert F&K beispielsweise Mietverträge mit dem Hauptmieter oder führt weitere Investitionen durch. Anleger, die an der Immobilienbeteiligung Handelsinvest interessiert sind, können sich direkt an die F&K Unternehmensgruppe wenden. Ansprechpartner ist Andreas Wagener (Telefon 0951 / 296 058 818).

## **Zur F&K Unternehmensgruppe**

Die F&K Unternehmensgruppe mit Sitz in Bamberg ([www.fkim-online.de](http://www.fkim-online.de)) ist Spezialist für Handels- und Dienstleistungsimmobilien vornehmlich im Lebensmittelbereich. F&K kauft, entwickelt, verwaltet, vermietet und verkauft die Immobilien. Derzeit bearbeitet die Gruppe mehr als 60 gesicherte Handelsprojekte und diverse Investitionsobjekte mit einem Projektvolumen im dreistelligen Millionenbereich. Zur Unternehmensgruppe gehören die operativ tätigen Unternehmen F&K ImmobilienManagement GmbH & Co. KG (Entwicklung von Handels- und Dienstleistungsimmobilien), HD ImmoConsult GmbH & Co. KG (An- und Verkaufsvermittlung, Vermietung von Handels- und Dienstleistungsimmobilien), GO BauManagement GmbH & Co. KG (Planung und Realisierung von Gewerbeimmobilien), FIM Fleischer ImmobilienManagement (Unternehmensberatung der gewerblichen Immobilienwirtschaft) sowie die FK InvestorsImmoConsult GmbH & Co. KG (administrative und operative Immobilienverwaltung). Sämtliche Unternehmen der F&K Unternehmensgruppe sind auf ihre jeweilige Aufgabe spezialisiert und eng miteinander vernetzt. Derzeit hat die Gruppe 23 Mitarbeiter. Die beiden geschäftsführenden Gesellschafter sind Hans-Joachim Fleischer und Lars Krakat. Beide verfügen über langjährige Erfahrungen im Management namhafter deutscher Handelsunternehmen und in der Leitung der F&K Unternehmensgruppe.

## **Pressekontakt**

Lange Kommunikation  
Carsten Lange  
Benno-Strauß-Straße 5  
90763 Fürth  
Telefon: 0911 / 36839-12  
E-Mail: [lange@lange-pr.de](mailto:lange@lange-pr.de)